МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
29 АПРЕЛЯ 2014
№ 62 (21866)

ЗОЛОТОЙ ФОНД ПРЕССЫ 2014

Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

ПОГОДА НА 30 АПРЕЛЯ

Переменная облачность, без осадков
Ветер: юго-западный, 6-11 м/сек.
Температура: ночь –1° +4°
день +12° +17°

Магнитные бури в апреле: 29

Инспекция в первой инстанции

Охрана труда и соблюдение прав работников всегда актуальны

• *При грамотном подходе к организации и безопасности труда чрезвычайных ситуаций на производстве можно избежать*

Важность проблемы охраны труда возрастает, и происходит это не только из-за развития и усложнения промышленного производства.

Сегодня работники практически во всех сферах ежедневно имеют дело с электроприборами, оргтехникой, в первую очередь с компьютерами. Приборы эти относятся к источникам потенциальной опасности.

К сожалению, руководители предприятий и организаций, особенно небольших, склонны недооценивать серьезность вопросов охраны труда. Не случайно анализ результатов надзорно-контрольной деятельности отдела по Магнитогорскому округу государственной инспекции труда в Челябинской области, а также данные других надзорных органов позволяют сделать вывод, что значительная часть работодателей продолжает нарушать нормы трудового законодательства. **Начальник отдела по Магнитогорскому округу государственной инспекции труда в Челябинской области Андрей ПЕТРОВ** приводит тревожную статистику.

Только в прошлом году государственными инспекторами труда проведено более четырех сотен различных проверок, в том числе ряд из них – совместно с прокуратурой. Наибольшее число нарушений было выявлено в строительстве, на обрабатывающих производствах, в сфере коммунальных услуг, на транспорте и в торговле, причем по различным вопросам трудового права.

Большую тревогу у надзорных органов вызывает уровень производственного травматизма, на протяжении ряда лет он остается на высоком уровне. В прошлом году государственные инспекторы труда приняли участие в расследовании двух групповых, тридцати шести тяжелых и двадцати несчастных случаев со смертельным исходом. Статистика смертельного травматизма также неутешительна: в 2011 году таких случаев было пятнадцать, в 2012 году – в два раза больше (тридцать два), в прошлом году – двадцать один.

– Несчастные случаи всегда непредсказуемы, тем не менее с чем связан трагический скачок 2012 года? – спрашиваю у начальника отдела гос-инспекции.

– Год был високосным. В такие периоды всегда происходит всплеск тяжелых несчастных случаев, – объясняет просто Андрей Петров. – Хотя с научной точки зрения такой феномен объяснить никто не может. Высокий уровень смертельного травматизма сохраняется в обрабатывающих отраслях и в строительстве.

Основные причины несчастных случаев на производстве из года в год одни и те же – неудовлетворительная организация работ и рабочих мест, неприменение работником средств индивидуальной защиты, а также недостатки в организации подготовки работников по охране труда. К примеру, в прошлом году тяжелый несчастный случай произошел с волочильщиком, которого сорвавшимся с барабана витком проволоки затянуло в оборудование.

К сожалению, несчастные случаи происходят не только по техническим причинам, но и нередко становятся результатом «человеческого фактора», элементарной невнимательности и несоблюдения правил безопасности. Показательный случай произошел в 2012 году, когда смертельную травму получил учащийся политехнического колледжа, проходивший производственную практику на одном из промышленных предприятий города. В тот злополучный день двум практикантам было дано задание по покраске крыльца. Им выдали краску, растворитель и кисти. По окончании работ один из молодых людей решил проверить, горит ли растворитель. В результате неосторожного обращения с огнем одежда на юноше загорелась, практикант получил термические ожоги третьей степени.

По результатам проверок только во втором полугодии прошлого года в органы прокуратуры направлено двадцать шесть материалов для привлечения к уголовной ответственности лиц, виновных в нарушениях трудового законодательства в связи с несчастными случаями на производстве. По результатам рассмотрения материалов возбуждено одно уголовное дело.

Самих же работников больше всего волнуют нарушения со стороны работодателей, связанные в первую очередь с оплатой труда и трудовыми договорами. Об этом говорит растущее число жалоб и обращений на эту тему. При проверках трудовой инспекцией установлено, что в подавляющем большинстве случаев заработная плата работникам выплачивалась или несвоевременно, или расчет заработной платы был ниже минимального размера оплаты труда, установленного в Челябинской области. Из общего количества рассмотренных письменных жалоб и других обращений инспекцией труда половина признана обоснованной и удовлетворена. По остальным даны письменные разъяснения. Чаще всего рекомендуется обратиться в суд.

Вообще, как считает начальник отдела по Магнитогорскому округу Государственной инспекции труда в Челябинской области, не надо надеяться, что кто-то поможет решить ваши проблемы. У работников достаточно много прав. Чтобы их реализовать, лучше всего объединиться в профсоюзы. Ведь когда люди вместе – это сила. Все законы написаны для законопослушных работодателей, но в жизни часто бывает не так, признает Андрей Петров. В этом случае свои проблемы работники могут решить сообща, вплоть до проведения забастовки, но только с участием профсоюзов. По мнению Петрова, обеспечение безопасности и охраны здоровья способствует нормальному бизнесу, а поддержание нормативных требований охраны труда – неотъемлемый и ключевой компонент социального развития, борьбы с бедностью и гарантия достойного труда.

Ольга ПЯТУНИНА
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

Норма вреда

В нынешнем году вступил в силу закон о спецоценке условий труда, его цель – проверить, сталкиваются ли работники на службе с вредными и опасными факторами. Сделать такую оценку теперь должны все предприятия. Впервые это касается даже офисов, где вроде бы не может быть никаких отклонений от нормы. Для спецоценки на предприятии должна быть создана специальная комиссия, в которую работники с подачи профсоюза могут направлять своего представителя. И даже если профсоюза нет, работники все равно вправе делегировать представителя трудового коллектива. Каждого работника предприятия обязаны письменно, под роспись познакомить с результатами спецоценки. Он должен знать, есть вредный фактор на его рабочем месте или нет, будет ему по-прежнему идти стаж на льготных условиях или он его потеряет. Ну, а дальше сам решает, продолжать трудиться на старом месте на новых условиях или переходить на другое место, где вредный фактор учтен.

Праздник защиты труда

28 апреля в более 100 странах мира отмечается Всемирный день охраны труда, который проводится по решению Международной организации труда.

Идея учреждения Всемирного дня охраны труда связана с Международным днем памяти рабочих, погибших или получивших травмы на работе.

Статистика показывает, что каждые 15 секунд один человек погибает на производстве, каждую секунду 10 человек получают травму в процессе трудовой деятельности.

В современной России надзор за соблюдением работодателями правил и норм по охране труда осуществляется Федеральной службой по труду и занятости и входящих в ее структуру Государственных инспекций труда в субъектах РФ.

Трудовое законодательство распространяется только на тех граждан, которые вступили в трудовые отношения с работодателем.

Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора. Обязательным условием для включения в трудовой договор является размер заработной платы, который не может быть ниже прожиточного минимума.

Минимальный размер оплаты труда устанавливается одновременно на всей территории Российской Федерации федеральным законом и на сегодня составляет 5205 рублей.

Однако региональным соглашением в Челябинской области установлен размер минимальной заработной платы в сумме 7200 рублей.

ОПЫТ

Доклад на научный лад

Представители Группы ММК отмечены дипломами.

В Магнитогорске завершилась международная научно-техническая конференция молодых специалистов.

Около 160 молодых специалистов из металлургических предприятий России, Украины, Беларуси и Казахстана представили свои научные работы в секциях, соответствующих тематике докладов, – аглодоменной, металлургической, коксохимической, энергетической и других.

По итогам конференции были определены победители. Их торжественное награждение состоялось во Дворце культуры металлургов имени С. Орджоникидзе. Хозяева – представители ОАО «ММК», предприятий, входящих в Группу ММК, поднимались на сцену чаще гостей.

За разработку актуальных технических тем дипломами и памятными подарками отмечены, в частности, работы Николая Артамонова (ООО «Электроремонт», первое место в энергетической секции), Сергея Лихачева (ОАО «ММК», первое место в аглодоменной секции), Евгения Русина (ЗАО «Механоремонтный комплекс», второе место в механической секции), Светланы Исаевой (ОАО «ММК», второе место в аналитической секции) и многих других.

Иногородние участники побывали с экскурсиями в листопрокатных цехах №9 и №11, ГЛЦ «Металлург-Магнитогорск»». Прошел также «круглый стол», в ходе которого молодые специалисты обменялись опытом в сфере реализации молодежных программ на предприятиях отрасли, сообщает управление информации и общественных связей ОАО «ММК».

Первая из пятой

Звание лучшего педагога Челябинской области получила учитель школы №5 Магнитогорска Анна Стельмахович

В Катав-Ивановске подвели итоги областного конкурса «Учитель года-2014».

За звание лучшего педагога региона боролись тридцать три учителя. На заключительном этапе конкурса лауреаты демонстрировали свои методические способности, представляя себя как учителя учителей. Жюри ожидало на педагогической мастерской увидеть новые приемы построения уроков, новые подходы, но, как признавались позже сами участники, не всегда им хватало опыта. Наиболее удачный пример педагогической мастерской показала учитель школы №5 Магнитогорска Анна Стельмахович. Она разобрала по деталям урок, посвященный храмам, из курса основ религиозной культуры и светской этики. По словам Анны, она представила модель нелинейного построения, когда из модулей, как из кубиков, можно составлять уроки в зависимости от потребностей учеников.

«Наверное, то, что мной был взят относительно новый курс, который не разработан до конца методологически, стало выигрышным моментом, – считает победительница. – Многие думают, что курс основ религиозной культуры сложен для детей, потому что мыслят с позиции взрослых, хотя дети воспринимают эти уроки на «ура», они идут в семьи с этими знаниями, делают мам и пап более просвещенными нравственно».

Победитель конкурса получила право представлять Челябинскую область на всероссийском этапе конкурса «Учитель года», ей вручили переходящий приз – глобус, а также денежное вознаграждение. Анна Стельмахович стала третьим педагогом магнитогорской школы №5, завоевавшим это почетное звание. До этого победу регионального уровня одерживали учитель начальных классов Эмма Витушкина и Наталья Никифорова, ставшая в 2010 году победителем Всероссийского конкурса «Учитель года».

Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

Отлично, Константин…

Учеников будут награждать медалями.

Министерство образования и науки страны разработало новый законопроект, который вносит поправки в закон «Об образовании». Ведомство предлагает школам поощрять учеников «за успехи в учебной, физкультурной, спортивной, общественной, научной, научно-технической, творческой, экспериментальной и инновационной деятельности». Виды поощрений и условия их предоставления законодатели предлагают определить субъектам самостоятельно. Согласно законопроекту, награжденных школьников приравняют к льготникам, которые имеют преимущественное право поступления в вуз. Правда, для этого у абитуриента должен быть еще и аттестат с отличием.

Рекламный «фурункулёз»

Активисты Магнитогорской общественной палаты обсудили актуальные вопросы, связанные с внешним обликом города

Вопрос на засыпку: как вы думаете, сколько на наших улицах незаконно размещенных рекламных вывесок – пять, десять, двадцать? Возьмите себя в руки – 30 тысяч! Это количество на очередном совещании общественников озвучил главный художник города Александр Мельников.

• Общественники убеждены в необходимости изменения рекламной политики

• Скоро эта рекламная конструкция будет демонтирована

Приглашаем восхититься статистикой, иллюстрирующей не отдельные нарушения установленных правил, а полный рекламный беспредел, в частности, незаконно установленных разного рода рекламных конструкций, баннеров, растяжек, указателей, объявлений, штендеров, плакатов, листовок, на размещение которых в городском бюджете нет ни копейки. Можно назвать около десятка тысяч адресов самовольной локальной покраски и декора участков фасадов. Сотнями исчисляются тепловые тамбуры и разного рода пристрои, выходящие за «красные линии» фасадов. Не поддаются подсчету квадратные метры застройки площадей парков, скверов, рекреационных зон, газонов и аллей. Так же трудно подсчитать результаты варварской, массовой и локальной обрезки деревьев, не говоря уже о полной вырубке и выкорчевке.

Безусловно, есть в этой ситуации и морально-нравственная составляющая, а именно содержание рекламы: конкретное иллюстрирование и текст. Наряду с прочими можно, к примеру, насладиться созерцанием рекламы кафельной плитки. Вы увидите голую девицу с категоричным слоганом: «Ляжет как миленькая!» Остроумно. А по сути откровенная и примитивная пошлятина. Вот вам и внешний облик города – сильно смахивает на галлюцинацию. При этом некоторые предприниматели ведут себя вызывающе бесцеремонно, если не сказать – просто нагло. Чтобы не получить отказ в разрешении на установку той или иной конструкции, они ни у кого о том и не спрашивают – проще некуда!

Совершенно очевидна необходимость эффективного сопротивления этому рекламному терроризму. Общественники не сомневаются: давно пора кончать с агрессивной безвкусицей, уродующей облик города. Но… Как именно? Легко сказать «пора»! А если ближе к делу, то сразу выясняется, что «законодательные редуты» для сопротивления рекламной экспансии в современном Отечестве слабоваты. Соответствующая нормативная база невнятна и рыхла. Она уязвима тем, что почти все устанавливаемые требования и правила легко поддаются толкованию «задом наперед». И вовсе не надо обладать профессиональным искусством правовой риторики, чтобы поставить под сомнение или успешно оспорить любое решение суда. Так как же быть?

Активисты общественной палаты считают, что для исправления ситуации, конечно же, необходимы конкретные волевые решения региональных и местных властей. Как вариант общественники готовы хорошенько обдумать идею создания независимой фискальной структуры, которая занималась бы исключительно борьбой с предпринимателями-самовольщиками. Разумеется, такому подразделению необходимо делегировать соответствующие полномочия и права. Да чтобы зарплата им начислялась исключительно по результатам конкретной работы, а именно из совокупной суммы наложенных ими штрафов.

По мнению главы общественной палаты Валентина Романова, именно хозрасчетная модель такого формирования может оказаться наиболее эффективной. А кроме того, это совершенно очевидный источник пополнения городской казны. Ведь что такое по сути самовольно установленные и оборудованные рекламные объекты? Это не оплаченные объекты – все равно что унести из магазина авоську продуктов, не подходя к кассе. Судя по числу предпринимателей-неплательщиков, есть возможность значительно пополнить бюджет, и вместе с тем облик города начнет меняться в лучшую сторону. Тут главное – палку не перегнуть, дров не наломать, не удариться в другую крайность и в погоне за новыми доходами не обидеть бизнес, не ущемить его права и жизненные интересы. Но действовать необходимо уже сейчас, не откладывая на завтра. Иначе красота, конечно, спасет мир. Но не этот…

Алексей ТЮПЛИН
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

Ходоки под «Волгой»

Статистика аварийности на дорогах Магнитогорска за первые три месяца года неутешительна

На брифинге в Госавтоинспекции руководитель отделения пропаганды безопасности дорожного движения Федор Сумароковский рассказал об особенностях «езды» в нашем городе.

• Профилактическая работа с участниками дорожного движения остаётся важнейшей задачей ГИБДД

С начала года на дорогах Магнитогорска произошло 2965 аварий, по сравнению с таким же периодом прошлого года число ДТП снизилось на четыре случая. Но тяжесть последствий дорожных катастроф не стала от этого меньше – четыре человека погибли при столкновениях в черте города, 74 получили ранения разной степени тяжести: от серьезных увечий с последующей инвалидностью до банальных сотрясений и ушибов.

Особую гордость у сотрудников отделения пропаганды вызывает тот факт, что за три месяца по неосторожности детей не произошло ни одной аварии. Федор Геннадьевич не без основания считает, что в этом заслуга отделения, которое он возглавляет, важно и то, что Госавтоинспекция в последние годы проводит акции безопасности совместно со школами города. Детей научили верно вести себя на дороге, но вот в отношении тех, кто сидит за рулем, все не так просто, потому как семь несовершеннолетних получили травмы. Во всех случаях, когда дети пострадали при авариях, виновными были взрослые участники дорожного движения.

Но все эти данные касаются только первого квартала 2014 года. Поскольку уже на прошлой неделе двое школьников, причем одна из учащихся – по собственной неосторожности, оказались на больничной койке. Мальчика сбили на пешеходном переходе, а вот девушка-выпускница переходила дорогу вне «зебры». Школьница не слышала и предупреждающего сигнала автомобиля – была в наушниках, слушала музыку. Сегодня пострадавшая находится на лечении, тяжесть последствий наезда высока.

Возвращаясь к квартальной статистике, обозначим, что наиболее распространенными нарушениями при ДТП со стороны водителей стали нарушение правил проезда пешеходных переходов, нарушение скоростного режима, невыполнение сигналов светофора. Наиболее безответственные водители передвигаются в Правобережном районе Магнитогорска: именно там зафиксирована самая высокая аварийность.

Фигурируют в печальной статистике и пешеходы. Так, сразу пять человек стали виновниками аварий из-за того, что предпочли пересечь проезжую часть там, где им заблагорассудилось. Еще семеро переходили дорогу по «зебре», но на запрещающий сигнал светофора, в результате оказались на пути транспорта, получили увечья и травмы. К сведению нарушителей следует напомнить, что, когда их признают виновниками дорожных аварий, вторая сторона инцидента вправе по суду взыскать с них полученный автотранспортным средством ущерб. Кстати, такая правоприменительная практика в Магнитогорске с успехом используется, так что пешеходам следует хорошенько подумать, прежде чем совершать марш-бросок под колеса.

В завершение брифинга Федор Геннадьевич ответил на вопросы наших читателей.

Так, Марина Владимировна спрашивала, введены ли в эксплуатацию комплексы видеофиксации, установленные на перекрестке проспекта Ленина и улицы «Правды» и на участке улицы Советской. Федор Сумароковский пояснил, что в данное время видеокамеры работают в тестовом режиме. Об их установке пешеходы и водители узнают, как только появятся сопутствующие камерам дорожные знаки о фиксации нарушений.

Павел Николаев интересовался, когда в Магнитогорске приступят к нанесению дорожной разметки. В Госавтоинспекции объяснили, что фирма, выигравшая тендер на оказание этой услуги, приступит к выполнению заказа в ближайшее время. Причем обещают, что в нынешнем году краска, которую нанесут на асфальтовое покрытие, будет более долговечна, нежели ранее. Еще один нюанс заключается в том, что наконец-то при проведении работ по разлиновке дорог прислушались к мнению и рекомендациям специалистов Госавтоинспекции. Это говорит о том, что жители Магнитогорска получат грамотно выполненную дорожную разметку, и вопросов, почему вдруг на каком-то участке запрещен поворот налево, не возникнет. По крайней мере, так обещают в администрации города, а в Госавтоинспекции это подтверждают.

Валентина СЕРДИТОВА
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

СОБЫТИЕ

Послевкусие фестиваля

Магнитогорцы познакомились с ведущими солистами оперы.

Вчера в нашем городе отзвучал второй заключительный гала-концерт VIII Международного фестиваля оперного искусства «Вива опера!», в котором магнитогорские поклонники высокого жанра смогли увидеть и услышать выступления ведущих солистов оперной сцены.

В театре оперы и балета в последние два вечера блистали Жан Лука Пазолини (Милан, «Ла Скала»), Ольга Георгиева (театр оперы и балета при Санкт-Петербургской консерватории), Наталья Буклага, Наталья Кириллова (Пермский государственный театр оперы и балета), Сергей Трофимов (Челябинский государственный театр оперы и балета), Ольга Бабкина (Новосибирский государственный театр оперы и балета), солисты, оркестр и хор Магнитогорского театра оперы и балета. Дирижировал этим великолепным действом Эдуард Нам (Магнитогорский театр оперы и балета). А накануне, в пятницу, любители оперы наслаждались пением Жана Луки Пазолини и Ольги Георгиевой в бессмертной «Травиате» Джузеппе Верди, одну из основных ролей – Жермона – играл в спектакле солист Магнитогорского театра оперы и балета Владимир Полторак.

Фестиваль завершился, но замечательное «послевкусие» воспоминаний о нем у магнитогорских зрителей останется еще надолго. В ближайшее время мы познакомим наших читателей с некоторыми из центральных персон фестиваля – дирижером московского театра «Новая опера» Андреем Лебедевым, итальянским тенором Жаном Лукой Пазолини, солисткой театра оперы и балета при Санкт-Петербургской консерватории Ольгой Георгиевой.

Город-призрак

На Южном Урале археологи нашли второй Аркаим.

Городище обнаружили под землей. Его возраст – примерно четыре тысячи лет. К лету в областном министерстве культуры подготовят проект по реконструкции исторического памятника. Планируется в точности восстановить жилища древних людей. На сегодняшний день в регионе обнаружен двадцать один древний город. Все они входят в состав исторического заповедника Аркаим. Новое городище находится севернее всех остальных городов, в поселке Степном.

Не на тех напали

Пределы самообороны могут быть расширены

Экспертная рабочая группа Открытого правительства обсудила инициативу, предлагающую ввести правило «Мой дом – моя крепость».

Человек может получить право защищать родной кров всеми доступными способами. Погиб непрошеный грабитель? Это будут его проблемы. Инициатива уже собрала в Интернете более 100 тысяч подписей.

Верховный суд России привел в пример историю, случившуюся в 2011 году в городе Бокситогорск Ленинградской области. Гражданин С. прогуливался вместе с другом и нарвался на трех хулиганов. Слово за слово, трое агрессоров набросились с палками в руках на мужчин. Защищаясь, С. подобрал с земли палку и убил одного из нападавших, за что суд вынес приговор – шесть лет колонии. Верховный суд счел приговор не только несправедливым, но и незаконным. Как выяснилось, конфликт был спровоцирован потерпевшим, С. вместе с товарищем пытались уйти, чтобы избежать столкновения, но хулиганы догнали их.

Верховный суд России отменил все предыдущие решения и прекратил уголовное дело за отсутствием состава преступления. Само дело должно стать уроком для судей: как стоит разбирать подобные ситуации. Напомним, что в 2012 году пленум Верховного суда России принял специальное постановление по вопросам самообороны.

Как рассказала «Российская газета» со ссылкой на слова руководителя Европейского института судебных экспертиз, профессора Николая Гречухи, в 2003 году в Уголовный кодекс РФ была внесена поправка, согласно которой не является превышением пределов необходимой обороны, когда человек из-за неожиданности не мог объективно оценить степень и характер опасности нападения. Иными словами, если сильно испугался, ты ни в чем не виноват. В конце концов, откуда было знать, что в руках ночного грабителя игрушечный пистолет? Или жизнь честного человека дешевле жизни разбойника?

– Разбирая реальную ситуацию, зачастую трудно определить, что знала или чего боялась жертва нападения, – говорит Николай Гречуха. – Поэтому постановление пленума дало судьям практические рекомендации по рассмотрению подобных дел. Например, право на защиту дает не только нападение, но даже угроза насилия, опасного для жизни.

Допустим, нападающий размахивает пистолетом и кричит, что сейчас выстрелит. Если ситуация нешуточная, суд должен поддержать того, кто рискнул защищаться.

– В каждом конкретном случае суд должен исследовать обстоятельства, – продолжает Николай Гречуха, – изучить все предшествовавшие нападению события, эмоциональное состояние оборонявшегося. Тем не менее, как показывает практика, суды пока часто остаются на старых позициях, предпочитая вынести обвинительный приговор защищавшему себя человеку, если нападавший погиб или серьезно ранен. Поэтому очень важно, что Верховный суд России подтверждает правовые позиции, выраженные в постановлении пленума, и в ходе рассмотрения конкретных дел. Это тоже должно изменить практику.

Авторы общественной инициативы обращают внимание, что даже при благоприятном исходе дела это оборачивается потраченными нервами, временем, деньгами и здоровьем для невиновного в общем-то человека. Поэтому предлагается с помощью принципа «Мой дом – моя крепость» устранить «презумпцию виновности» в отношении законопослушных людей, защищающих свой очаг и своих родных. Отдельный вопрос – применение различных устройств для защиты дома. Как считают правоведы, постановление пленума Верховного суда признает законным использование защитных приспособлений. При этом в постановлении подразумевается, что незаконные ловушки устанавливать нельзя. Допустим, мины или гранаты на растяжках.

К месту формирования колонн доставка горожан будет осуществляться трамваями и автобусами МП «Маггортранс»

1.1. Время прохождения трамваев по остановке «Пр. К. Маркса, 55» в сторону вокзала с 8.00 до 14.00

№ п/п	№ маршрута	Время	№ п/п	№ маршрута	Время
1	20 (по ул. Ленинградской)	8.00	43	24	10.52
2	11	8.02	44	17	10.57
3	24	8.05	45	24	11.02
4	15 (по ул. Комсомольской)	8.11	46	29	11.07
5	24	8.12	47	24	11.12
6	1	8.17	48	17	11.17
7	29	8.19	49	24	11.22
8	11	8.21	50	23 (по ул. Мос ковской)	11.26
9	24	8.24	51	29	11.27
10	1	8.30	52	24	11.32
11	7 (по Ленинградской)	8.38	53	17	11.37
12	24	8.41	54	24	11.42
13	22 (по Ленинградской)	8.46	55	29	11.47
14	29	8.50	56	24	11.52
15	24	8.52	57	17	11.57
16	17	8.56	58	24	12.02
17	1	8.58	59	29	12.07
18	24	9.01	60	24	12.12
19	1	9.04	61	17	12.17
20	29	9.06	62	24	12.22
21	24	9.11	63	29	12.27
22	1	9.19	64	24	12.32
23	24	9.21	65	17	12.37
24	29	9.26	66	24	12.42
25	23 (по ул. Московской)	9.30	67	29	12.47
26	24	9.31	68	24	12.52
27	17	9.36	69	17	12.57
28	24	9.41	70	24	13.02
29	24	9.46	71	29	13.07
30	24	9.51	72	24	13.11
31	17	9.56	73	17	13.17
32	24	10.01	74	6 (по ул. Ленин градской)	13.18
33	29	10.06	75	11	13.20
34	24	10.12	76	24	13.22
35	17	10.17	77	29	13.27
36	24	10.22	78	24	13.32
37	29	10.27	79	6 (по ул. Ленинг радской)	13.40
38	24	10.32	80	24	13.42
39	17	10.37	81	15 (по ул. Комсом ольской)	13.44
40	23 (по ул. Московской)	10.38	82	29	13.47
41	24	10.42	83	24	13.52
42	29	10.47	84	17	13.57

1.2. Время прохождения трамваев по остановке «Гагарина» в сторону остановки «Юность» с 10.00 до 14.00

№ п/п	№ маршрута	Время	№ п/п	№ маршрута	Время
1	23 (по ул. Грязнова)	10.00	29	29	12.04
2	29	10.04	30	24	12.8
3	24	10.8	31	17	12.14
4	17	10.13	32	24	12.18
5	24	10.18	33	29	12.23
6	29	10.23	34	24	12.28
7	24	10.28	35	17	12.33
8	17	10.33	36	24	12.38
9	24	10.38	37	17	12.43
10	29	10.42	38	24	12.48
11	24	10.48	39	17	12.52
12	17	10.53	40	24	12.58
13	24	10.58	41	7	13.01
14	29	11.03	42	29	13.04
15	24	11.8	43	24	13.8
16	23 (по ул. Грязнова)	11.9	44	1 (по Южному переходу)	13.9
17	17	11.13	45	17	13.13
18	24	11.18	46	24	13.18
19	29	11.23	47	29	13.23
20	24	11.28	48	24	13.28
21	17	11.33	49	29	13.33
22	24	11.38	50	24	13.38
23	29	11.42	51	29	13.43
24	24	11.48	52	24	13.48
25	17	11.53	53	1 (по Южному переходу)	13.49
26	23 (по ул. Грязнова)	11.27	54	17	13.53
27	24	11.58	55	11 (по Южному переходу)	13.56
28	11 (по Южному переходу)	12.00	56	29	13.58

1.3. Время прохождения автобусов по остановке «Пр. К. Маркса, 55» (др. /т им. Пушкина):

В сторону вокзала			В сторону ул. Гагарина		
№ п/п	№ маршрута	Время	№ п/п	№ маршрута	Время
по пр. К. Маркса					
1	42	8:23	1	42	8:12
2	59к	8:33	2	59	8:17
3	59к	8:53	3	42	8:42
4	42	9:03	4	59к	8:52
5	42	9:23	5	59к	9:12
6	59к	9:43	6	42	9:42
7	59	9:48	7	42	9:53
8	42	9:55	8	59к	10:02
9	59к	10:03	9	42	10:12
10	59к	10:23	10	59	10:17
11	42	10:53	11	59к	10:22
12	59к	11:13	12	59к	10:42
13	42	11:23	13	42	11:12
14	59	11:48	14	59к	11:32
15	42	12:23	15	42	11:42
16	59к	12:33	16	59	12:12
17	59к	12:53	17	42	12:42
18	42	13:03	18	59к	12:52
19	59к	13:28	19	59к	13:12
20	42	13:53	20	42	13:22
21	59к	14:03	21	59к	13:47
по пр. Ленина					
1	17	8:17	1	17	8:46
2	17	8:47	2	17	9:16
3	17	9:46	3	17	10:15
4	17	10:17	4	17	10:46
5	17	11:17	5	17	10:57
6	17	11:52	6	17	11:46
7	17	12:52	7	17	12:21

Маршрут движения праздничной колонны 1 Мая

- Начало движения колонны
- Окончание движения колонны

ВНИМАНИЮ АВТОМОБИЛИСТОВ!

В связи с проведением 81-й традиционной городской легкоатлетической эстафеты на призы газеты «Магнитогорский рабочий» 6 мая будет прекращено движение автотранспорта с 14.00 до 19.00:

1) по улице Октябрьской на участке от пр. Ленина до площади Носова;

2) по пр. Металлургов на участке от площади Носова до пр. Ленина.

Движение автотранспорта направят согласно выставленным дорожным знакам.

* * *

В связи с проведением праздничных мероприятий, посвященных общегородскому празднику «Первомай-2014», 1 Мая будет прекращено движение автотранспорта с 8.00 до 12.00 на время проведения праздничного шествия:

1) по пр. Ленина на участке от ул. Комсомольской до ул. имени газеты «Правда»;

2) по ул. Гагарина на участке от пр. Карла Маркса до пр. Ленина;

3) по ул. Калинина на участке от пр. Карла Маркса до ул. Горького;

4) по ул. Ленинградской на участке от пр. Карла Маркса до ул. Горького;

5) по ул. Октябрьской на участке от пр. Ленина до ул. Набережной.

Лекции о вреде алкоголизма, табакокурения, избыточного веса проводит Курдюмов А. А. Современные методы. Запись ежедневно в помещении театра оперы и балета по адресу: пр. Ленина, 16. Т. 23-29-17. Лиц. № 933384/25. Имеются противопоказания, необходима консультация специалиста.

КУПЛЮ

холодильник от 500 руб. Т. 8-967-868-23-37.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

диплом, выданный Магнитогорским строительным колледжем на имя Рыкова А. В.

СДАМ

в аренду нежилое помещение 64 кв. м (ул. Октябрьская, 11). Т.: 26-33-53, 8-904-943-11-33, 8-906-851-22-77.

Закрытое акционерное общество «Магнитогорский Дом печати»
Место нахождение общества:
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69

Годовое общее собрание акционеров Закрытого акционерного общества «Магнитогорский Дом печати», проводимое в форме собрания, состоится 16 мая 2014 года по адресу: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.

Начало собрания – 13.00 (время местное).

Начало регистрации акционеров – 10.00 (время местное).

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, – 21 апреля 2014 г.

Повестка дня годового общего собрания акционеров:

1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков Общества по результатам года.
2. Избрание Совета директоров Общества.
3. Избрание Ревизионной комиссии Общества.
4. Утверждение аудитора Общества.
5. Выборы счетной комиссии.

Привилегированные акции в голосовании не участвуют.

С материалами, предоставляемыми акционерам при подготовке собрания, можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69, в рабочие дни с 9.00 до 16.00 (время местное).

Вниманию автомобилистов!

В связи с подготовкой и проведением праздничных мероприятий, посвященных празднованию 69-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне, будет прекращено движение автотранспорта согласно выставленным дорожным знакам:

1) по пр. Ленина на участке от ул. Гагарина до ул. Грязнова с 19.00 до 21.00 5 и 7 мая – на время проведения репетиций;

2) по пр. Ленина на участке от ул. Гагарина до ул. Грязнова с 8.00 до 12.00 9 Мая – на время проведения праздничного парада;

3) по ул. имени газеты «Правда» (северная и южная сторона) на участке от пр. Ленина до пр. Карла Маркса с 8.00 до 12.00 9 Мая – на время проведения праздничных мероприятий.

Уважаемые жители 114 микрорайона, 128 и 130 кварталов!

Комитет ТОС 114 микрорайона, 128 и 130 кварталов осуществляет прием населения по адресу: ул. Советская, 133.

График приема граждан: вторник – с 10.00 до 12.00, четверг – с 16.00 до 18.00. Справки по телефону 20-48-82.

Галина ТУКАЕВА, председатель комитета ТОС.

ОТ ДУШИ

Та самая Татьяна

Выражаю искреннюю благодарность нашему почтальону – сотруднице службы подписки и доставки «Магнитогорского рабочего» Татьяне Аркадьевне Пироженко. Всегда приятно наблюдать за ее работой – добросовестной и ответственной – и знать, что в положенный час без каких-либо задержек в наших почтовых ящиках нас ждет свежий номер любимой «Магнитки».

Татьяна БРИТИКОВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЬСТВА: 455000, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74, http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru
Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

Магнитогорский рабочий
№ 62 (21866). 29.04.2014
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-0833.

Учредитель и издатель: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор Елена Олеговна МОСКОВЕЦ
Приемная Тел. 26-33-50

Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба 26-33-52, 26-33-51 (факс)

Тираж 8600. Заказ № 2081.
Отпечатано ЗАО «МДП»: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику 28.04.2014 в 19.00.
Фактически 28.04.2014 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.

Номер набран и сверстан в редакции газеты.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ ИЛИ ПРЕДСТОЯЩЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА	
Предполагаемое место расположения объекта (адресные ориентиры)	Назначение объекта (целевое использование земельного участка)
Жилой районе «Магнитный»	Кабельная линия 10 кВ, электроснабжение трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ гипермаркета промышленных товаров
В районе 147 микрорайона	Подводящие инженерные сети к 147 микрорайону

И. о. начальника управления П.В. ЗВЕЗДИН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Труда, Коробова, граница СНТ «Строитель-3», береговая зона р.Урал

г. Магнитогорск 29.04.2014г.

В соответствии с Постановлением администрации города № 3762-П от 24.03.2014 года «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Труда, Коробова, граница СНТ «Строитель-3», береговая зона р.Урал», администрацией города с 26.03.2014 года проводились публичные слушания. Постановление администрации города № 3762-П от 24.03.2014 года было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.03.2014 года № 43. Материалы публичных слушаний были размещены в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, а также на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В сроки, установленные Постановлением для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний граждан города по проекту планировки территории (в течение одного месяца со дня опубликования постановления, т.е. с 26.03.2014 года по 26.04.2014 года), в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений от граждан не поступало.

Публичные слушания считать проведенными, состоявшимися.

И. о. начальника управления П.В. ЗВЕЗДИН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории 109-110 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2010 № 13716-П

г. Магнитогорск 29.04.2014г.

В соответствии с Постановлением администрации города № 3746-П от 24.03.2014 года «О назначении и проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории 109-110 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2010 № 13716-П», администрацией города с 26.03.2014 года проводились публичные слушания. Постановление администрации города № 3746-П от 24.03.2014 года было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.03.2014 года № 43. Материалы публичных слушаний были размещены в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, а также на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В сроки, установленные Постановлением для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний граждан города по документации по внесению изменений в проект межевания территории (в течение одного месяца со дня опубликования постановления, т.е. с 26.03.2014 года по 26.04.2014 года), в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений от граждан не поступало.

Публичные слушания считать проведенными, состоявшимися.

И. о. начальника управления П.В. ЗВЕЗДИН

СООБЩЕНИЕ

Администрация города на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации и постановления администрации города
от 25.04.2014 № 5708-П «О предоставлении земельного участка
в собственность за плату» сообщает о приеме заявлений для передачи
в собственность земельного участка площадью 383,41 кв.м., с кадастровым номером 74:33:0126008:22, по местоположению: Челябинская область,
г. Магнитогорск, ул. Суворова, 10, прилегающий к земельному участку,
для эксплуатации жилого дома, расположенного на прилегающем земельном участке.
Заявления принимаются ежедневно в течение 14 календарных дней
с момента публикации сообщения в рабочие дни с 9-00 до 17-00
в многофункциональных центрах, расположенных по следующим адресам:
МФЦ № 1 – г.Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;
МФЦ № 2 – г.Магнитогорск, ул. Суворова, 123;
МФЦ № 3 – г.Магнитогорск, проезд Сиреневый, 16/1;
МФЦ № 4 – г.Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3.
В субботу с 10-00 до 15-00 в Многофункциональном центре, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79.

СООБЩЕНИЕ

Администрация города на основании статьи 34 Земельного кодекса РФ и постановления администрации города от 25.04.2014 №5707-П
«О предоставлении земельного участка в собственность за плату» сообщает
о приеме заявлений для передачи в собственность земельного участка площадью 157 кв.м., с кадастровым номером 74:33:0128001:1054,
по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск,
ул. Толстого, 12а, прилегающего к земельному участку, для эксплуатации индивидуального жилого дома.
Заявления принимаются ежедневно в течение 14 календарных дней
с момента публикации сообщения в рабочие дни с 09-00 до 17-00
в многофункциональных центрах, расположенных по следующим адресам:
МФЦ № 1 - г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;
МФЦ № 2 - г. Магнитогорск, ул. Суворова,123;
МФЦ № 3 - г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, 16/1;
МФЦ № 4 - г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3.
В субботу с 10-00 до 15-00 в Многофункциональном центре, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79.

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 25.04.2014 № 5682-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 05.06.2014 г. в 10-10 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 05.05.2014 г. в рабочие дни с 9-00 до
12-00, с 13-00 до 17-00 час по 02.06.2014 г. по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Продавцом права на заключение договора аренды земельного участка является Администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города.

Осмотр земельного участка, выставленного на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Дата и время проведения осмотра устанавливается в рабочем порядке с претендентом на участие в аукционе в период с 05.05.2014 г. по 30.05.2014 г. в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	г. Магнитогорск, Ленинский район, в районе ул. Панькова, для строительства многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный)
Площадь (кв.м.)	6275,00
Кадастровый №	74:33:1108001:4808
Начальный размер арендной платы за земельный участок, руб.	1 700 000,00
Шаг аукциона, руб.	85 000,00
Сумма задатка, руб.	340 000,00
Срок аренды	2 года
Зона градостроительного зонирования	Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
Наличие на участке посторонних землепользователей	Нет

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
На подключение к сетям водопровода и канализации
(письмо МП трест «Водоканал» от 18.04.2014 № ВК 1916/nm; ТУ 63-14-244.35 от 17.04.2014):
1. Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:
- не ранее 17.10.2014 г.
- не позднее 17.04.2017 г.
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
по водоснабжению – отсутствует; по водоотведению – отсутствует.
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению – нет; по водоотведению – нет.
Наличие точек подключения объекта:
по водоснабжению – имеется; по водоотведению – имеется.
Особые условия:
1. Затампонировать выпуск бытовой канализации сносимых домов в точках подключения к внутриплощадочной сети в существующих колодцах.
2. Заглушить ввода хоз. питьевого водопровода сносимых домов в точках врезки в уличную сеть водопровода.
3. Предусмотреть размещение зданий и сооружений проектируемого объекта на расстоянии не менее 3 метров от сетей бытовой канализации и 5 метров от сетей хоз. питьевого водопровода в соответствии с
2
СП 42 13330.2011. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» табл.15.
4. Обеспечить сохранность внутриплощадочных сетей Ду 200, 300 мм, проходящих по отводимой территории, и колодцев, расположенных на данных сетях, или предусмотреть их вынос за территорию отводимого земельного участка.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен необходимый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 21.12.2010 № 234.

2. Информация о плате за подключение:
- к системе водоснабжения – 222 789,03 руб. за 1 м3/час, без НДС;
- к системе водоснабжения – 216 446,70 руб. за 1 м3/час, без НДС.
Тарифы на подключение к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением главы города Магнитогорска от 24.02.2011 г. № 1925-П «Об установлении тарифов МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск на подключение к системам водоснабжения и водоотведения».
Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2015
Дата повторного повторного обращения за информацией о плате за подключение – 30.11.2015.
Размер платы за подключение планируемой нагрузки к сетям водоснабжения и канализации определяется произведением заявленной нагрузки на утвержденный тариф.
Настоящие ТУ не являются условиями подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и не являются основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

ТУ выданы на основании «Градостроительного Кодекса РФ» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83)».

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:
1. Обязанности Заказчика которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
1.1. Уточнить или определить:
- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки (в м3/сут и м3/час);
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
1.2. Обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и получение Условий подключения.
1.3. Заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации;
В противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям электроснабжения:
(письмо МП «Горэлектросеть» от 18.04.2014 № 06/1390):
I. В связи с приближением, пересечением отводимого земельного участка с существующими ВЛ-0,4 кВ МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска для использования участка необходимо обратиться в МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска для урегулирования вопроса по выносу существующих сетей ВЛ-0,4 кВ, попадающих в зону застройки.
II. После выполнения вышеуказанных мероприятий и получения правоустанавливающих документов на земельный участок владельцу(арендатору) земельного участка необходимо обратиться в МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска с заявкой для заключения договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.
Отводимый участок находится в зоне действия подстанции № 60 (ПС № 60). На основании письменного запрета ОАО «ММК» на присоединение дополнительной нагрузки от ПС № 60 –
технические условия могут быть выданы при наличии разрешения ОАО «ММК» на дополнительный отбор мощности.
III. Перечень мероприятий по осуществлению технологического присоединения объекта будет определен техническими условиями в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил» при заключении договора.
3
IV. Расчет стоимости технологического присоединения будет выполнен в соответствии с Постановлением государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области».
V. До начала строительства проект планировки территории предоставить на согласование в ОКС МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска.

На подключение к тепловым сетям:
(Письмо МП трест «Теплофикация» от 17.04.2014 № 1757-пто):
В пределах данного земельного участка в настоящее время расположены теплотрассы 2Ду50 мм на жилые дома №№ 3, 5, 12а по ул.Панькова и № 4/1 по ул. Салтыкова-Щедрина, вид прокладки: частично подземная, частично надземная. Теплотрассы выполнены из стальных труб.
В этой связи необходимо разработать проект выноса вышеуказанных теплотрасс из зоны строительства жилых домов и реализовать его, либо выполнить корректировку границ данного земельного участка с учетом требований СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197.
Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки к существующему источнику теплоснабжения – котельной пос. Железнодорожников имеется.
Для подключения объектов к тепловым сетям правообладателю земельного участка необходимо выполнить и реализовать проекты по строительству новых теплотрасс к подключаемым объектам и перекладке существующих тепловых сетей с учетом подключаемой нагрузки за счет собственных средств. Для этого требуется получить в МП трест «Теплофикация» технические условия на присоединения данных объектов к тепловым сетям.
Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» соответствующий запрос с приложением документов согласно п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:
1. правоустанавливающие документы на земельный участок;
2. топогеодезическую съемку с указанием объекта (с координатами);
3. тепловые нагрузки подключаемых объектов.

Сведения о проведении аукциона:
1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по арендной плате за земельный участок.
2. Предметом аукциона является право аренды земельного участка сроком на 2 года. Право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется участнику аукциона, предложившему
наибольший размер арендной платы за земельный участок, сведения по которому указаны в таблице «Сведения о земельном участке». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для строительства многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный).
3. Начальный размер арендной платы на 2 года указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.
4. Шаг аукциона указан в таблице «Сведения о земельном участке».
5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведении;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.
Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
6. Для участия в торгах физическим и юридическим лицам необходимо предоставить комплект следующих документов:
- Заявку (в 2-х экземплярах) по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.
7. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:
Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
4
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска,
БИК 047516000.
В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации
города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».
Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.
8. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившими в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона.
В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.
9. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка, при отказе от оплаты суммы по договору, определенной по итогам аукциона, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.
10. Участники аукциона будут определены 03.06.2013 г. по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239 в 17-00 ч. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.
11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.
12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в четырех экземплярах, два из которых передаются победителю аукциона, два остается у организатора аукциона.
На основании протокола о результатах аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона Продавцом и Победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению.
13. Существенные условия договора аренды:
- земельный участок предназначен для строительства многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный);
- земельный участок предоставляется в аренду на 2 года;
- подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет арендатора;
- разрешенное использование – для зоны Ж-3.
14. Победитель аукциона оплачивает арендную плату, определенную по итогам аукциона, за вычетом задатка, с даты подписания договора аренды земельного участка ежеквартально равными долями в течение двух лет, согласно графику платежей, указанному в проекте договора аренды земельного участка (приложение к извещению о проведении аукциона).
15. Аукцион признается не состоявшимся, если:
1) в аукционе участвовали менее двух участников;
2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 настоящего пункта, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а продавец обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона (но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru).
Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, либо, если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.
16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течении трех дней в газете «Магнитогорский рабочий». Сообщение об отказе
в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор
аукциона в течении трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

5
Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.
Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitog.ru и на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru.

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями В.И. ТРУБНИКОВ

Приложение к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№_______ ______________ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от ______г. №____, протоколом о результатах аукциона №__ от ________ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице__________________, действующего на основании _____________, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и ____________ , в лице __________, действующего на основании ________, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _ _ _ _ __ _ _ _ _ _ _ _ _ __ _ _ _ __ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _), площадью _________ кв.м.,
(категория земель)
с кадастровым № _________, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):_ _ _ _ __ _ _ _ _ _ _ _ __ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ (далее - Участок),
1.2. Участок предоставлен для строительства ____________________________________.
(объект, планируемый для строительства)
1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.
2. Срок действия Договора
2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по ___________ г.
2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания.
В случае заключения Договора со сроком действия один год и более одного года, Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
3. Права и обязанности Сторон
3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.
3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.
3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.
3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.
3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.2. Договора.
3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.
В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.
В случае заключения Договора на срок более 5 лет, передача прав и обязанностей Арендатора по Договору осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.
3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

2
В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.
На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.
3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.
Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.
3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.
3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.
3.4.6. В течение ___ лет с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства.
В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.
3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.
3.4.10. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.
3.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.
3.4.12. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора, без письменного разрешения Арендодателя.
3.4.13. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
3.4.14. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

4. Размер и условия внесения арендной платы
4.1. Размер арендной платы определен по результатам торгов и составляет ______________________ руб. за весь срок аренды.
4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.
В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.
4.3. Победитель аукциона оплачивает арендную плату, определенную по итогам аукциона, за вычетом задатка, в следующем порядке:
- 12,5 % от размера арендной платы в срок по 25.09.2014;
- 12,5 % от размера арендной платы в срок по 25.12.2014;
- 12,5 % от размера арендной платы в срок по 25.03.2015;
- 12,5 % от размера арендной платы в срок по 25.06.2015,
- 12,5 % от размера арендной платы в срок по 25.09.2015;
- 12,5 % от размера арендной платы в срок по 25.12.2015;
3
- 12,5 % от размера арендной платы в срок по 25.03.2016;
- 12,5 % от размера арендной платы в срок по 25.06.2016,
путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.
ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940 КПП 744601001 УФК по Челябинской области
(Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380)
СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40101810400000010801
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск,
БИК: 047501001 ОКТМО: 75738000,
Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка
код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120
4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.
4.5. Арендатором перечислено ___________ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.
4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.
В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон
5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.
5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.
5.3. В случае невыполнения обязанностей, предусмотренных пп. 3.4.10., 3.4.11., 3.4.12. Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ (за нарушение каждого пункта) от причитающейся к оплате суммы арендной платы, указанной в п. 4.1. Договора.
5.4. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора
6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.11. Договора.
6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.
6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.
6.4. В случае недостижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:
6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;
6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение ___ лет, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;
6.4.3. при систематическом (в течение двух платежных периодов) невнесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;
6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раза) нарушением законодательства;

4
6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.
Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.
6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;
6.4.7. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5. Договора;
6.4.8. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.
В случае, если после получении вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).
При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.
Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.
6.6. Администрация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.
Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора.
Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.
6.7. Договор прекращается:
6.7.1. по окончании срока действия Договора;
6.7.2. в случае смерти арендатора - физического лица;
6.7.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;
6.7.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.
6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции
7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.
7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:
7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.
7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия
8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.
8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
5
8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.
8.4. Настоящий Договор составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Магнитогорска Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, ______________________ Арендатор: ________________________
_ М.П.

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 25.04.2014 № 5681-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 05.06.2014 г. в 10-20 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 05.05.2014 г. в рабочие дни с 9-00 до
12-00, с 13-00 до 17-00 час по 02.06.2014 г. по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администра-

ции), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.
Продавцом права на заключение договора аренды земельного участка является Администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города.
Осмотр земельного участка, выставленного на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Дата и время проведения осмотра устанавливается в рабочем порядке с претендентом на участие в аукционе в период с 05.05.2014 г. по 30.05.2014 г. в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00.
Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	г. Магнитогорск, Ленинский район, в районе ул. Салтыкова-Щедрина, для строительства многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный)
Площадь (кв.м.)	7843,00
Кадастровый №	74:33:1108001:4805
Начальный размер арендной платы за земельный участок, руб.	2 100 000,00
Шаг аукциона, руб.	105 000,00
Сумма задатка, руб.	420 000,00
Срок аренды	2 года
Зона градостроительного зонирования	Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
Наличие на участке посторонних землепользователей	Нет

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
На подключение к сетям водопровода и канализации
(письмо МП трест «Водоканал» от 18.04.2014 № ВК 1917/nm; ТУ 62-14-244.34 от 17.04.2014):
1. Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:
- не ранее 17.10.2014 г.
- не позднее 17.04.2017 г.
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
по водоснабжению – отсутствует; по водоотведению – отсутствует.
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению – нет; по водоотведению – нет.
Наличие точек подключения объекта:
по водоснабжению – имеется; по водоотведению – имеется.
Особые условия:
1. Затампонировать выпуск бытовой канализации сносимых домов в точках подключения к внутриплощадочной сети в существующих колодцах.
2. Заглушить ввода хоз. питьевого водопровода сносимых домов в точках врезки в уличную сеть водопровода.
3. Предусмотреть размещение зданий и сооружений проектируемого объекта на расстоянии не менее 3 метров от сетей бытовой канализации и 5 метров от сетей хоз. питьевого водопровода в соответствии с
2
СП 42 13330.2011. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» табл.15.
Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен необходимый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 21.12.2010 № 234.

2. Информация о плате за подключение:
- к системе водоснабжения – 222 789,03 руб. за 1 м3/час, без НДС;
- к системе водоснабжения – 216 446,70 руб. за 1 м3/час, без НДС.
Тарифы на подключение к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением главы города Магнитогорска от 24.02.2011 г. № 1925-П «Об установлении тарифов МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск на подключение к системам водоснабжения и водоотведения».
Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2015
Дата повторного повторного обращения за информацией о плате за подключение – 30.11.2015.
Размер платы за подключение планируемой нагрузки к сетям водоснабжения и канализации определяется произведением заявленной нагрузки на утвержденный тариф.
Настоящие ТУ не являются условиями подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и не являются основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

ТУ выданы на основании «Градостроительного Кодекса РФ» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83)».

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:
1. Обязанности Заказчика которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
1.1. Уточнить или определить:
- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки (в м3/сут и м3/час);
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
1.2. Обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и получение Условий подключения.
1.3. Заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации;
В противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям электроснабжения:
(письмо МП «Горэлектросеть» от 18.04.2014 № 06/1389):
I. В связи с приближением, пересечением отводимого земельного участка с существующими КЛ-10кВ, КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска для использования участка необходимо
Выполнить следующие мероприятия:
I вариант:
Обратиться в МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска для урегулирования вопроса по выносу существующих сетей КЛ-10кВ, КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, попадающих в зону застройки.
II вариант:
1. Скорректировать границы земельного участка с учетом охранной зоны КЛ-10кВ и КЛ-0,4 кВ составляющей 1м, в обе стороны от крайних кабелей.
1.1. после корректировки предоставить координаты участка для повторного согласования в МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска.
2. Обратиться в МП «Горэлектросеть» г.магнитогорска для урегулирования вопроса по выносу существующих сетей ВЛ-0,4 кВ, попадающих в зону застройки.
II. После выполнения вышеуказанных мероприятий и получения правоустанавливающих документов на земельный участок владельцу(арендатору) земельного участка необходимо обратиться в МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска с заявкой для заключения договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического
присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.
Отводимый участок находится в зоне действия подстанции № 60 (ПС № 60). На основании письменного запрета ОАО «ММК» на присоединение дополнительной нагрузки от ПС № 60 –
3
технические условия могут быть выданы при наличии разрешения ОАО «ММК» на дополнительный отбор мощности.
III. Перечень мероприятий по осуществлению технологического присоединения объекта будет определен техническими условиями в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил» при заключении договора.
IV. Расчет стоимости технологического присоединения будет выполнен в соответствии с Постановлением государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области».
V. До начала строительства проект планировки территории предоставить на согласование в ОКС МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска.

На подключение к тепловым сетям:
(Письмо МП трест «Теплофикация» от 17.04.2014 № 1756-пто):
В пределах данного земельного участка в настоящее время расположены следующие теплотрассы:
- теплотрасса 2Ду200 мм, вид прокладки: подземная;
- теплотрасса 2Ду150 мм (врезка от ОАО «Русский хлеб», в сторону дома № 2 по ул.Тарасенко, в сторону домов №№ 4,6 по ул.Салтыкова-Щедрина), вид прокладки: частично: надземная, подземная.
- теплотрассы 2Ду50 мм на жилые дома №№ 3, 5, по ул. Салтыкова-Щедрина, вид прокладки: частично: подземная канальная. Теплотрассы выполнены из стальных труб.
В этой связи необходимо разработать проект выноса вышеуказанных теплотрасс из зоны строительства жилых домов и реализовать его, либо выполнить корректировку границ данного земельного участка с учетом требований СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197.
Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки к существующему источнику теплоснабжения – котельной пос. Железнодорожников имеется.
Для подключения объектов к тепловым сетям правообладателю земельного участка необходимо выполнить и реализовать проекты по строительству новых теплотрасс к подключаемым объектам и перекладке существующих тепловых сетей с учетом подключаемой нагрузки за счет собственных средств. Для этого требуется получить в МП трест «Теплофикация» технические условия на присоединения данных объектов к тепловым сетям.
Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» соответствующий запрос с приложением документов согласно п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:
1. правоустанавливающие документы на земельный участок;
2. топогеодезическую съемку с указанием объекта (с координатами);
3. тепловые нагрузки подключаемых объектов.

Сведения о проведении аукциона:
1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по арендной плате за земельный участок.
2. Предметом аукциона является право аренды земельного участка сроком на 2 года. Право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется участнику аукциона, предложившему
наибольший размер арендной платы за земельный участок, сведения по которому указаны в таблице «Сведения о земельном участке». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для строительства многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный).
3. Начальный размер арендной платы на 2 года указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.
4. Шаг аукциона указан в таблице «Сведения о земельном участке».
5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведении;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.
Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
4
6. Для участия в торгах физическим и юридическим лицам необходимо предоставить комплект следующих документов:
- Заявку (в 2-х экземплярах) по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.
7. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:
Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска,
БИК 047516000.
В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации
города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».
Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.
8. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившими в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона.
В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.
9. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка, при отказе от оплаты суммы по договору, определенной по итогам аукциона, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.
10. Участники аукциона будут определены 03.06.2013 г. по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239 в 17-00 ч. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.
11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.
12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в четырех экземплярах, два из которых передаются победителю аукциона, два остается у организатора аукциона.
На основании протокола о результатах аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона Продавцом и Победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению.
13. Существенные условия договора аренды:
- земельный участок предназначен для строительства многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный);
- земельный участок предоставляется в аренду на 2 года;
- подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет арендатора;
- разрешенное использование – для зоны Ж-3.
14. Победитель аукциона оплачивает арендную плату, определенную по итогам аукциона, за вычетом задатка, с даты подписания договора аренды земельного участка ежеквартально равными долями в течение двух лет, согласно графику платежей, указанному в проекте договора аренды земельного участка (приложение к извещению о проведении аукциона).
15. Аукцион признается не состоявшимся, если:
1) в аукционе участвовали менее двух участников;
2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 настоящего пункта, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а продавец обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона (но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru).

5
Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, либо, если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.
16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течении трех дней в газете «Магнитогорский рабочий». Сообщение об отказе
в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор
аукциона в течении трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.
Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.
Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitog.ru и на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru.

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями В.И. ТРУБНИКОВ

Приложение к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№_______ ______________ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от ______г. №____, протоколом о результатах аукциона №__ от ________ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице__________________, действующего на основании _____________, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и ____________ , в лице __________, действующего на основании ________, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _______), площадью _________ кв.м.,
(категория земель)
с кадастровым № _________, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):_ _(далее - Участок),
1.2. Участок предоставлен для строительства ____________________________________.
(объект, планируемый для строительства)
1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.
2. Срок действия Договора
2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по ___________ г.
2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания.
В случае заключения Договора со сроком действия один год и более одного года, Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
3. Права и обязанности Сторон
3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.
3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.
3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.
3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.
3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.2. Договора.
3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.
В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.
В случае заключения Договора на срок более 5 лет, передача прав и обязанностей Арендатора по Договору осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.
3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

2
В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.
На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.
3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.
Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.
3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.
3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.
3.4.6. В течение ___ лет с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства.
В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.
3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.
3.4.10. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.
3.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.
3.4.12. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора, без письменного разрешения Арендодателя.
3.4.13. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
3.4.14. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

4. Размер и условия внесения арендной платы
4.1. Размер арендной платы определен по результатам торгов и составляет ______________________ руб. за весь срок аренды.
4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.
В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.
4.3. Победитель аукциона оплачивает арендную плату, определенную по итогам аукциона, за вычетом задатка, в следующем порядке:
- 12,5 % от размера арендной платы в срок по 25.09.2014;
- 12,5 % от размера арендной платы в срок по 25.12.2014;
- 12,5 % от размера арендной платы в срок по 25.03.2015;
- 12,5 % от размера арендной платы в срок по 25.06.2015,
- 12,5 % от размера арендной платы в срок по 25.09.2015;
- 12,5 % от размера арендной платы в срок по 25.12.2015;
3
- 12,5 % от размера арендной платы в срок по 25.03.2016;
- 12,5 % от размера арендной платы в срок по 25.06.2016,
путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.
ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940 КПП 744601001 УФК по Челябинской области
(Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380)
СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40101810400000010801
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск,
БИК: 047501001 ОКТМО: 75738000,
Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка
код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120
4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.
4.5. Арендатором перечислено ____________ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.
4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.
В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон
5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.
5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.
5.3. В случае невыполнения обязанностей, предусмотренных пп. 3.4.10., 3.4.11., 3.4.12. Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ (за нарушение каждого пункта) от причитающейся к оплате суммы арендной платы, указанной в п. 4.1. Договора.
5.4. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора
6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.11. Договора.
6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.
6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.
6.4. В случае недостижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:
6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;
6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение ___ лет, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;
6.4.3. при систематическом (в течение двух платежных периодов) невнесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;
6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раза) нарушением законодательства;

4
6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.
Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.
6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;
6.4.7. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5. Договора;
6.4.8. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.
В случае, если после получении вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).
При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.
Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.
6.6. Администрация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.
Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора.
Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.
6.7. Договор прекращается:
6.7.1. по окончании срока действия Договора;
6.7.2. в случае смерти арендатора - физического лица;
6.7.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;
6.7.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.
6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции
7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.
7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:
7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.
7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия
8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.
8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
5
8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.
8.4. Настоящий Договор составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Магнитогорска Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, _ ______________________ М.П.

Арендатор: ________________________

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2014 № 5680-П

О назначении и проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Гагарина, Наумкина, Тенистая, шоссе Западное

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции от 25.03.2014 № 41), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний
в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 (в редакции
от 31.06.2012 № 11), Уставом города Магнитогорска, на основании постановлений администрации города от 13.08.2013 № 10775-П «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул.Сторожевая, шоссе Западное, ул.Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города
от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Гагарина, Наумкина, Тенистая, шоссе Западное», от 11.04.2014 № 4835-П «О соответствии документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул.Сторожевая, шоссе Западное, ул.Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Гагарина, Наумкина, Тенистая, шоссе Западное требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1.Назначить публичные слушания по документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное,
ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Гагарина, Наумкина, Тенистая, шоссе Западное (далее – документация по внесению изменений в проект планировки территории).
2.Установить срок проведения публичных слушаний по 30.05.2014.
3.Установить место проведения публичных слушаний: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, каб. № 269.
4.Предварительно ознакомиться с документацией по внесению изменений в проект планировки территории можно в рабочие дни с 09.00
до 17.00 в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж) или на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет.
5.Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.):
1)обеспечить сбор и обобщение предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний;
2)подготовить протокол публичных слушаний;
3)подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
6.Установить, что сбор и обобщение письменных предложений
и замечаний граждан города по документации по внесению изменений
в проект планировки территории осуществляется в течение одного месяца
со дня опубликования настоящего постановления управлением архитектуры и градостроительства администрации города в рабочие дни с 13.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, просп. Ленина, каб. №№ 264, 274.
7.Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий»
и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа
в сети Интернет:
1)настоящее постановление;
2)заключение о результатах публичных слушаний 30.05.2014.
8.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2014 № 5679-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 25.10.2012 № 13841-П

В целях совершенствования организации работы по предоставлению транспортных услуг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, утверждённым постановлением администрации города от 20.06.2011 № 6867-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в ведомственную целевую программу «Комплексное развитие городского пассажирского транспорта на территории города Магнитогорска на 2014-2016 годы», утверждённую постановлением администрации города от 25.10.2012 № 13841-П (далее – Программа), следующие изменения:
1) раздел «Объёмы и источники финансирования» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:
«Стоимость мероприятий Программы на 2014-2016 годы составляет –
551 946,450 тыс. рублей, в том числе:
2014 год – 222 697,150 тыс. рублей;
2015 год – 164 624,650 тыс. рублей;
2016 год – 164 624,650 тыс. рублей;
Объём финансирования Программы на 2014-2016 годы составляет:
-за счёт средств местного бюджета 551 946,450 тыс. рублей, в том числе:
2014 год – 222 697,150 тыс. рублей;
2015 год – 164 624,650 тыс. рублей;
2016 год – 164 624,650 тыс. рублей»
2) таблицу подпункта 1 пункта 2 раздела 3 «Ожидаемые результаты реализации Программы с указанием целевых индикаторов и показателей» Программы изложить в следующей редакции:

Количество поездок студентов и учащихся, обучающихся по очной форме обучения в государственных образовательных учреждениях начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования	План		
	2014 год	2015 год	2016 год
тыс. поездок	4 160,794	4 196,483	4 196,483

3) раздел 4 «Перечень программных мероприятий»
Программы изложить в следующей редакции: «4. Перечень программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансирование (тыс. руб.)		
		2014 г.	2015 г.	2016 г.
Размер субсидий в целях возмещения затрат (недополученных доходов):				
	ВСЕГО	222 697,150	164 624,650	164 624,650
1.	На осуществление льготного проезда студентов и учащихся, обучающихся по очной форме обучения в государственных образовательных учреждениях начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования, в общеобразовательных и специальных (коррекционных) образовательных учреждениях, расположенных в городе Магнитогорске, в том числе:	37 447,150	37 768,350	37 768,350
1.1	перевозки электрическим транспортом (трамвай)	35 178,800	35 500,000	35 500,000
1.2	перевозки автомобильным транспортом (автобус)	2 268,350	2 268,350	2 268,350
2.	На осуществление льготного проезда пенсионеров-садоводов, пенсионеров-огородников на автомобильном транспорте городских и пригородных сезонных (садовых) маршрутов	15 250,000	15 250,000	15 250,000
3.	В связи с регулированием тарифа на перевозку пассажиров, осуществляющих проезд в городском муниципальном пассажирском транспорте общего пользования, перевезенных по регулируемому тарифу, в том числе:	170 000,000	111 606,300	111 606,300
3.1	перевозки электрическим транспортом (трамвай)	170 000,000	111 606,300	111 606,300

4) раздел 9 «Обоснование потребностей в необходимых ресурсах» Программы изложить в следующей редакции:
«9. Обоснование потребностей в необходимых ресурсах
Финансовое обеспечение Программы осуществляется из средств бюджета города в пределах, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов о бюджете города Магнитогорска:
2014 год – 222 697,150 руб.
2015 год – 164 624,650 руб.
2016 год – 164 624,650 руб.»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Грищенко О.В.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2014 № 5678-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 05.12.2013 № 16508-П

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе
в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, постановлением администрации города от 27.07.2011 № 8504-П «О методических рекомендациях по расчету нормативных затрат на оказание муниципальными учреждениями муниципальных услуг (выполнение работ) физическим и (или) юридическим лицам и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 05.12.2013 № 16508-П «Об утверждении нормативных затрат для муниципального учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» Ленинского района
г. Магнитогорска Челябинской области на 2014 год» изменение, подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:
«1) на оказание муниципальной услуги по комплексному социальному обслуживанию населения в комплексном центре социального обслуживания
в размере 155,7510368 рублей».
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие
с 01.04.2014.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2014 № 5677-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 05.12.2013 № 16506-П

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе
в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, постановлением администрации города от 27.07.2011 № 8504-П «О методических рекомендациях по расчету нормативных затрат на оказание муниципальными учреждениями муниципальных услуг (выполнение работ) физическим и (или) юридическим лицам и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 05.12.2013 № 16506-П «Об утверждении нормативных затрат для муниципального учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» Правобережного района г. Магнитогорска Челябинской области на 2014 год» изменение, подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:
«1) на оказание муниципальной услуги по комплексному социальному обслуживанию населения в комплексном центре социального обслуживания
в размере 140,7360422 рублей».
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие
с 01.04.2014.
3.Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2014 № 5676-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 05.12.2013 № 16509-П

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, постановлением администрации города от 27.07.2011 № 8504-П
«О методических рекомендациях по расчету нормативных затрат на оказание муниципальными учреждениями муниципальных услуг (выполнение работ) физическим и (или) юридическим лицам и нормативных затрат
на содержание имущества муниципальных учреждений города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 05.12.2013
№ 16509-П «Об утверждении нормативных затрат для муниципального учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» Орджоникидзевского района г. Магнитогорска Челябинской области на 2014 год» изменение, подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:
«1) на оказание муниципальной услуги по комплексному социальному обслуживанию населения в комплексном центре социального обслуживания в размере 183,1287048 рублей».
2.Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.04.2014.
3.Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2014 № 5675-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 05.12.2013 № 16507-П

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, постановлением администрации города от 27.07.2011 № 8504-П
«О методических рекомендациях по расчету нормативных затрат на оказание муниципальными учреждениями муниципальных услуг (выполнение работ) физическим и (или) юридическим лицам и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 05.12.2013
№ 16507-П «Об утверждении нормативных затрат для муниципального учреждения «Комплекс социальной адаптации граждан» г. Магнитогорска Челябинской области на 2014 год» изменение, подпункт 1 пункта 1 изложить
в следующей редакции:
«1) на оказание муниципальной услуги по предоставлению временного приюта в комплексе социальной адаптации граждан в размере 355,3214376 рублей».
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.04.2014.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2014 № 5606-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 26.12.2013 № 17871-П

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, постановлениями администрации города от 05.07.2011 № 7449-П «Об утверждении Порядка утверждения нормативных затрат на оказание муниципальными учреждениями города Магнитогорска муниципальных услуг (выполнение работ) и нормативных затрат на содержание имущества», от 28.07.2011 № 8546-П «Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на выполнение муниципальными бюджетными учреждениями города Магнитогорска, подведомственными управлению по физической культуре, спорту и туризму администрации города Магнитогорска, муниципальных работ в сфере физической культуры, спорта и туризма и нормативных затрат на содержание имущества», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 26.12.2013 № 17871-П «Об утверждении нормативных затрат для муниципального бюджетного учреждения «Дворец спорта имени И.Х. Ромазана» города Магнитогорска» на 2014 год» изменение, подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:
«2) на выполнение работ по предоставлению спортивного объекта в размере 2 873,871763 рублей за работу».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие
с 01 января 2014 года.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2014 № 5577-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 30.12.2013 № 18049-П

В соответствии со статьей 38.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 30.12.2013
№ 18049-П «Об утверждении перечня распорядителей средств бюджета города Магнитогорска, подведомственных главному распорядителю средств бюджета города Магнитогорска, перечня подведомственных получателей средств бюджета города Магнитогорска распорядителям средств бюджета города Магнитогорска» (далее - постановление) изменение, пункт 3 приложения № 4 к постановлению изложить в следующей редакции:

3	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр эстетического воспитания детей «Детская картинная галерея» города Магнитогорска	505	Управление образования администрации города

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация г.Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 24.04.2014 № 5576-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка в границах города Магнитогорска.
Аукцион состоится 29.05.2014 г. в 09-50 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.
Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 29.04.2014 г. в рабочие дни с 9-00 до
12-00, с 13-00 до 17-00 час по 26.05.2014 г. по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.
Продавцом права на заключение договора аренды земельного участка является Администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города.
Осмотр земельного участка, выставленного на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Дата и время проведения осмотра устанавливается в рабочем порядке с претендентом на участие в аукционе в период с 29.04.2014 г. по 23.05.2014 г. в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00.
Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот №1
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе ул. Метизников, для размещения объекта складского назначения различного профиля
Площадь (кв. м)	14600,00
Кадастровый №	74:33:1315001:809
Начальный размер арендной платы за земельный участок, руб.	1 400 000,00
Шаг аукциона, руб.	70 000,00
Сумма задатка, руб.	280 000,00
Срок аренды	2 года
Зона градостроительного зонирования	Ц-3 Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах
Наличие на участке посторонних инфраструктур	существующая х/ф канализация; существующая теплотрасса; существующий н/в эл.кабель
Наличие на участке посторонних землепользователей	Нет
Градостроительный план земельного участка	Утвержден постановлением администрации города Магнитогорска от 21.06.2011 № 6932-П

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
На подключение к сетям водопровода и канализации:
(Письмо МП трест «Водоканал» от 25.10.2013 № ВК-4846/пт; ТУ от 23.10.2013 №142-13-259.3):
1. Срок действия ТУ – 3 года.
2. Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:
- не ранее 23.04.2015 г.
- не позднее 23.10.2016 г.
3. Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединяемой нагрузки):
по водоснабжению – отсутствует; по водоотведению – отсутствует.
4. Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:
по водоснабжению – отсутствует; по водоотведению – отсутствует.
5. Наличие точек подключения объекта:
по водоснабжению – имеется; по водоотведению - имеется.

2
Особые условия:
Исключить размещение магистрального коллектора на территории отводимого земельного участка и предусмотреть размещение участка на нормативном расстоянии не менее 3 метров от бытовой канализации Ду 400 мм, проходящей по пр. Пушкина.
Настоящие технические условия могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 21 декабря 2010 г. №234.
Информация о плате за подключение:
- к системе водоснабжения – 222 789,03 руб. за 1 м3/час, без НДС;
- к системе водоснабжения – 216 446,70 руб. за 1 м3/час, без НДС;
в соответствии с Постановлением администрации города Магнитогорска от 24.02.2011 №1925-П «Об установлении тарифов МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск на подключение к системам водоснабжения и водоотведения».
Дата окончания срока действия указанного тарифа - 31.12.2015 г.
Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 30.11.2015 г.
Размер платы за подключение планируемой нагрузки к сетям водоснабжения и канализации определяется произведением заявленной нагрузки на утвержденный тариф.
Настоящие технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.
ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г.
№ 190-ФЗ и «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства от 13.02.2006 № 83.
Примечания к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.
1.Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
1.1. уточнить или определить:
- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки (в м3/сут и м3/час);
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации;
3.2. Обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и получение Условий подключения;
3.3. Заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения;
В противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям электроснабжения:
(Письмо МП «Горэлектросеть» от 22.10.2013 № 06/3970):
1.После получения правоустанавливающих документов на земельный участок, владельцу (арендатору) земельного участка необходимо обратиться в МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска с заявкой для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.
2. Перечень мероприятий по осуществлению технологического присоединения объекта будет определен в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» при заключении договора.
3. Расчет стоимости технологического присоединения будет выполнен в соответствии с Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области», действующим на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

На подключение к тепловым сетям:
(Письмо МП трест «Теплофикация» от 24.10.2013 № 6061-пто):
В границах данного земельного участка тепловых сетей, препятствующих строительству, в настоящее время нет.
Минимальное расстояние до существующих тепловых сетей расположенных с западной стороны пр. Пушкина, около 150 м.
Источником теплоснабжения в районе расположения земельного участка, предполагаемого под строительство объекта складского назначения (ул. Метизников), является ТЭЦ ОАО «ММК». В этой связи просим обратиться в УГЭ ОАО «ММК», как к владельцу источника теплоснабжения, за
3
подтверждением отпуска тепловой энергии для данного объекта сверх лимита, определенного договорными отношениями между трестом «Теплофикация» и ОАО «ММК».
По получении данного согласования МП трест «Теплофикация» выдаст технические условия на присоединение к тепловым сетям вышеуказанного объекта. При подключении потребуется реконструкция существующих сетей теплоснабжения.

На подключение объекта к газораспределительным сетям:
(Письмо Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» от 16.10.2013 № 01-28/6879):
Сети газоснабжения и ЭХЗ, обслуживаемые филиалом «Газпром газораспределение Челябинск»,
в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе ул. Метизников, отсутствуют.
(Письмо ЗАО «Магнитогорскгазстрой» от 22.10.2013 № 1218.):
Газораспределительные сети, находящиеся на обслуживании в ЗАО «Магнитогорскгазстрой», в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе ул. Метизников, отсутствуют.
На телефонизацию:
(Письмо ОАО «Ростелеком» от 22.10.2013 № 0504/05/6769-13):
В районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе ул. Метизников, для размещения планируемого объекта капитального строительства – объекта складского назначения различного профиля, нет существующих кабельных сетей, принадлежащих ОАО «Ростелеком».

Сведения о проведении аукциона:
1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по арендной плате за земельный участок.
2. Предметом аукциона является право аренды земельного участка сроком на 2 года. Право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется участнику аукциона, предложившему
наибольший размер арендной платы за земельный участок, сведения по которому указаны в таблице «Сведения о земельном участке». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для размещения объекта складского назначения различного профиля.
3. Начальный размер арендной платы на 2 года указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.
4. Шаг аукциона указан в таблице «Сведения о земельном участке».
5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.
Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
6. Для участия в торгах физическим и юридическим лицам необходимо предоставить комплект следующих документов:
- заявку (в двух экз.) по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, заверенные нотариально;
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка;
- выписка по банковскому счету, подтверждающая списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка);
- квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка);
7. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:
4
Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска,
БИК 047516000.
В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации
города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».
Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.
8. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившими в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона.
В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.
9. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.
10. Участники аукциона будут определены 27.05.2014 г. по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239 в 17-00 ч. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.
11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.
12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в четырех экземплярах, два из которых передаются победителю аукциона, два остается у организатора аукциона.
На основании протокола о результатах аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению.
13. Существенные условия договора аренды:
- земельный участок предназначен для размещения объекта складского назначения различного профиля;
- земельный участок предоставляется в аренду на 2 года;
- подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет арендатора.
14. Победитель аукциона оплачивает арендную плату, определенную по итогам аукциона, за вычетом задатка, ежеквартально равными долями в течение года, согласно графику платежей, указанному в проекте договора аренды земельного участка (приложение к извещению).
15. Аукцион признается не состоявшимся, если:
1) в аукционе участвовали менее двух участников;
2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.
Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.
16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в газете «Магнитогорский рабочий». Организатор аукциона в течении трех дней обязан возвратить участникам аукциона внесенные задатки.
Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб.№239. Справки по телефонам:
49 85 73; 49 84 95.
Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitog.ru

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями В.И. ТРУБНИКОВ

Приложение к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№_____ _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____г. №____, протоколом о результатах аукциона №__ от _____ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице_____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____ , в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____), площадью _____ кв.м.,
(категория земель)
с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):_____(далее - Участок),
1.2. Участок предоставлен для строительства _____.
(объект, планируемый для строительства)
1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.
2. Срок действия Договора
2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.
2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания.
В случае заключения Договора со сроком действия один год и более одного года, Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
3. Права и обязанности Сторон
3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.
3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.
3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.
3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.
3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.2. Договора.
3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.
В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.
В случае заключения Договора на срок более 5 лет, передача прав и обязанностей Арендатора по Договору осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.
3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.
В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.
На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.
3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих

контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

3.4.6. В течение ___ лет с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства.

В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.10. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

3.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.12. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора, без письменного разрешения Арендодателя.

3.4.13. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.14. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы определен по результатам торгов и составляет _____ руб. за весь срок аренды.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Победитель аукциона оплачивает арендную плату, определенную по итогам аукциона, за вычетом задатка, в следующем порядке:

- 25 % от размера арендной платы в срок по 25.09.2014;
- 25 % от размера арендной платы в срок по 25.12.2014;
- 25 % от размера арендной платы в срок по 25.03.2015;
- 25 % от размера арендной платы в срок по 25.06.2015,

путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.
ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940 КПП 744601001 УФК по Челябинской области
(Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380)
СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40101810400000010801
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск,
БИК: 047501001 ОКТМО: 75738000,
Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка
код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. В случае невыполнения обязанностей, предусмотренных пп. 3.4.10., 3.4.11., 3.4.12. Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ (за нарушение каждого пункта) от причитающейся к оплате суммы арендной платы, указанной в п. 4.1. Договора.

5.4. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.11. Договора.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае недостижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение ___ лет, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом (в течение двух платежных периодов) невнесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раза) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;

6.4.7. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5. Договора;

6.4.8. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получении вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Администрация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора.

Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.7. Договор прекращается:

6.7.1. по окончании срока действия Договора;

6.7.2. в случае смерти арендатора - физического лица;

6.7.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;

6.7.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Магнитогорска г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, _ М.П.	Адрес: 455044,	Арендатор: _____ _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2014 **№ 5574-П**

О сроках представления бюджетной отчетности об исполнении бюджета города Магнитогорска и сводной финансовой отчетности бюджетных и автономных учреждений

В соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроки представления бюджетной отчетности об исполнении бюджета города Магнитогорска в управление финансов администрации города главным распорядителем средств бюджета города, главными администраторами доходов бюджета, главным администратором источников финансирования дефицита бюджета (приложение № 1).

2. Установить сроки представления в администрацию города Магнитогорска бюджетной отчетности об исполнении бюджета города Магнитогорска распорядителями, получателями средств бюджета города, администраторами доходов бюджета, администраторами источников финансирования дефицита бюджета и сводной финансовой отчетности бюджетных и автономных учреждений (приложение № 2).

3. В целях исключения расхождений по взаимосвязанным показателям бюджетной отчетности по переданным и полученным активам и обязательствам, установить срок представления квартального и годового отчета формы 0503125 «Справка по консолидируемым расчетам» в электронном виде - 20 число месяца, следующего за отчетным периодом.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2014.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

Приложение №1
к постановлению
администрации
города Магнитогорска
Челябинской области
от 24.04.2014 № 5524-П

Сроки представления бюджетной отчетности об исполнении бюджета города Магнитогорска в управление финансов администрации города Магнитогорска
главным распорядителем средств бюджета города, главными администраторами доходов бюджета, главным администратором источников финансирования дефицита бюджета

№ п/п	Код главы	Главные распорядители бюджетных средств города/Главные администраторы	Сроки представления отчетов		
			Годовой в январе следующего за отчетным	месячный	квартальный
1	2	3	4	5	6
1	501	избирательная комиссия города Магнитогорска	14	6	13
2	502	Магнитогорское городское Собрание депутатов	14	8	12
3	504	Контрольно-счетная палата	14	6	12
4	505	Администрация города	22	10	23

Начальник управления финансов С.В.РАСЧЕТОВА

Приложение №2
к постановлению администрации города Магнитогорска
Челябинской области от 24.04.2014 № 5574-П

Сроки представления в администрацию города Магнитогорска бюджетной отчетности об исполнении бюджета города Магнитогорска распорядителями, получателями средств бюджета города, администраторами доходов бюджета, администраторами источников финансирования дефицита бюджета и сводной финансовой отчетности бюджетных и автономных учреждений

N п/п	распорядители, получатели средств бюджета города, администраторы доходов бюджетов, администраторы источников финансирования дефицита бюджета	Сроки предоставления отчетов		
		Годовой в январе следующего за отчетным	Месячный	Квартальный
1	2	3	4	5
1	Администрация города	18	8	17
2	Управление образования администрации города	21	9	22
3	Управление здравоохранения администрации города	21	9	20
4	Управление культуры администрации города	21	8	22
5	Управление по физической культуре, спорту и туризму администрации города	21	9	20
6	Управление социальной защиты населения администрации города	21	9	19
7	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города	16	6	18
8	Управление инженерного обеспечения, транспорта и связи администрации города	15	6	15
9	Управление капитального строительства и благоустройства администрации города	16	6	18
10	Администрация Орджоникидзевского района	15	6	12
11	Администрация Правобережного района	15	6	12
12	Администрация Ленинского района	15	6	12
13	Управление финансов администрации города	15	8	12
14	Управление охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города	15	6	13

Начальник управления финансов С.В.РАСЧЕТОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2014 **№ 5509-П**

О внесении изменения
в постановление администрации города
от 30.10.2013 № 14749-П

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 30.10.2013 № 14749-П «О родительской плате за содержание ребенка (присмотр и уход за ребенком) в муниципальных образовательных учреждениях города Магнитогорска, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования» изменение, пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Установить родительскую плату за содержание ребенка (присмотр и уход за ребенком) в Муниципальном учреждении дополнительного образования «Оздоровительно-образовательный центр для детей дошкольного возраста «Горный ручеек» в размере 1600 рублей за 21 день пребывания.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 30.01.2014.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

ИФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Продолжается прием заявок на участие в торгах по продаже муниципального имущества, в т.ч.:
- нежилого помещения № 1, площадь 145,6 кв.м., ул.Октябрьская, д.22/1;
- нежилого помещения № 1 – магазин, площадь 104,7 кв.м., ул.Пионерская, 32;
- нежилого помещения № 5, площадь 38,7 кв.м., ул.имени газеты «Правда», д.22;
- нежилого помещения № 7, площадь 94,7 кв.м., ул.Рубинштейна, д.3;
- нежилого помещения № 7, площадь 165,3 кв.м., ул.Фрунзе, д.3

Прием заявок заканчивается 13 мая 2014 года.

Дополнительную информацию можно получить в администрации города Магнитогорска (пр.Ленина, д.72, каб.224), по телефону 49-84-89, либо на сайте администрации города: www.magnitog.ru

ИНФОРМАЦИЯ
О ВОЗМОЖНОМ ИЛИ ПРЕДСТОЯЩЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

Местоположение земельного участка	Предполагаемые размеры земельного участка (кв.м)	Целевое назначение земельного участка	Срок, в течение которого осуществляется прием заявлений граждан и юридических лиц в администрации города
сквер Металлургов, в районе пересечения с ул.Горького	100	Для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства- летнего кафе и элементов благоустройства	В течении 14 дней с момента публикации сообщения

Заявления принимаются ежедневно с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в многофункциональных центрах администрации города, расположенных по следующим адресам:
МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 79
МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123
МФЦ № 3 – г. Магнитогорск, пр. Сиреневый, 16/1
МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3
МФЦ № 5 - г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38
В субботу с 10-00 до 15-00 в многофункциональном центре, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 79.

Глава администрации района И. П. КРЫЛОВ

Проект

Администрация города Магнитогорска
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта межевания
территории 12, 13 кварталов
в городе Магнитогорске

На основании постановления администрации города от 18.05.2010 № 5184-П «О результатах публичных слушаний», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить проект межевания территории 12, 13 кварталов в городе Магнитогорске (черт. № 340-8079-ГП, разработанный ОАО «Магнитогорскгражданпроект»).

2.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города В.Н. Измалкова.

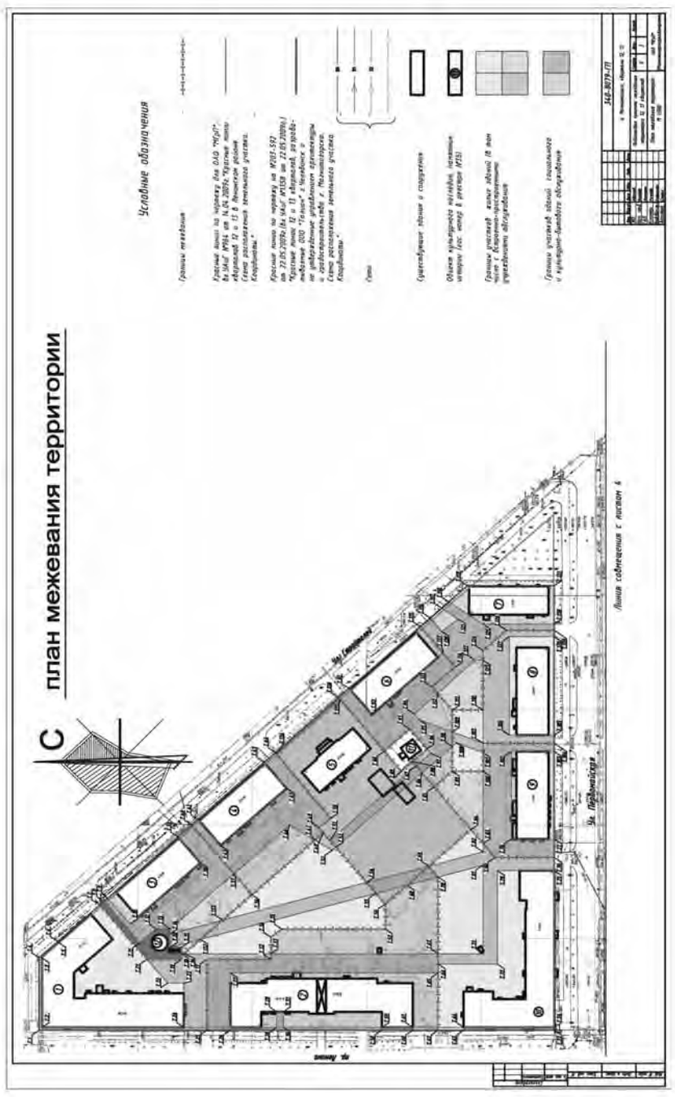
Глава города Е.Н. Тефтелев

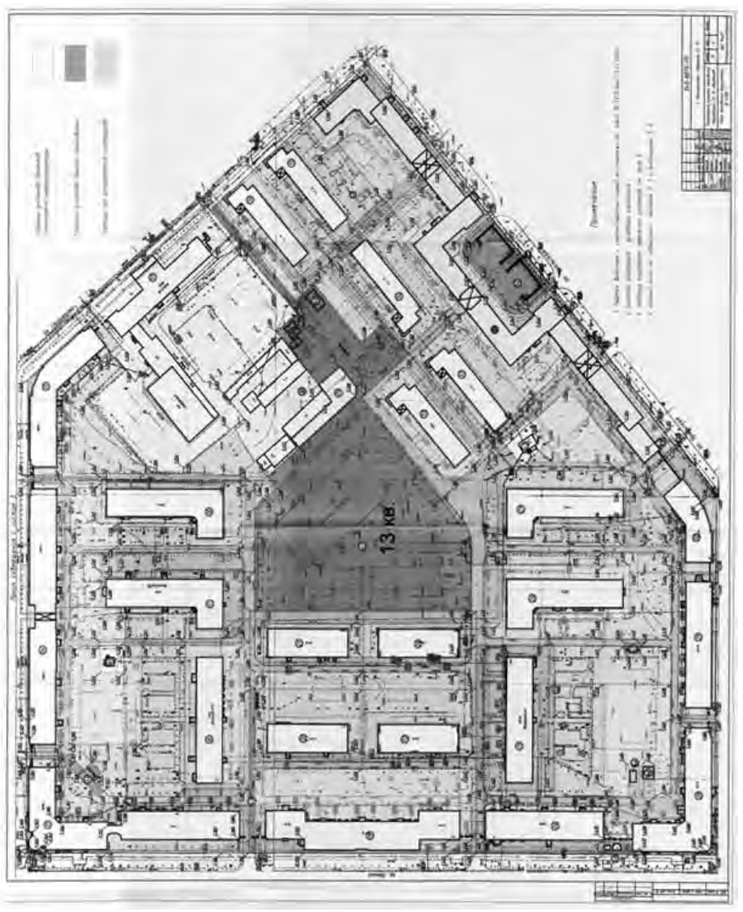
Согласовано:
Зам. главы города В.А. Измалков

Начальник ПУ М.В. Курсевич

Начальник УАиГ Д.В. Марус

Разослано: Измалков В.А., УАиГ-2 (Гудко), ПУ, ОАО «МГрП», в дело.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2010 № 11007-П

Об утверждении проекта межевания
территории 12, 13 кварталов
в городе Магнитогорске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города от 18.05.2010 № 5184-П «О результатах публичных слушаний», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания 12, 13 кварталов в городе Магнитогорске (черт. № 340-8079-ГП, разработанный ОАО «Магнитогорскгражданпроект»).

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города Е.Н. Тефтелев

Разослано: Измалкову В.А.,УАиГ-2, ПУ, ОАО «МГрП», в дело